



# 瑞港建設控股有限公司

## Prosper Construction Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：6816

# 2020

## 中期報告





## 目 錄

- 2 管理層討論及分析
- 10 中期簡明綜合全面收益表
- 11 中期簡明綜合資產負債表
- 13 中期簡明綜合權益變動表
- 14 中期簡明綜合現金流量表
- 15 簡明綜合中期財務資料附註

# 管理層討論及分析

瑞港建設控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年6月30日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合業績，連同2019年同期(「前期間」)的比較數字。該等資料應與本公司截至2019年12月31日止年度的年報一併閱覽。

## 業務回顧

本集團於2020年1月完成收購青島東捷建設工程有限公司(「東捷建設」)的80%股權，其主要在中華人民共和國(「中國」)從事一般建築承包業務，本集團自此將其業務擴展至中國建築市場。下表載列本期間本集團按地區及主要項目劃分的收益明細。

	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻	現況
<b>海事建築工程及海事相關的附屬服務 (統稱「海事業務」)</b>			
<b>澳門</b>			
兩項填海工程	94.1	19.0%	進行中；預期大概於2022年中完工。
發電設施項目的工程、採購及建設	22.6	4.6%	進行中；預期於2022年完工。
<b>越南</b>			
發電設施的海事附屬服務	65.9	13.3%	進行中；預期於2020年完工。
<b>巴基斯坦</b>			
港口管理局的海事附屬服務	28.5	5.8%	進行中；預期於2022年完工。
其他海事附屬服務	1.1	<1.0%	
<b>其他地區</b>			
海事建築工程	1.5	<1.0%	
海事附屬服務	25.3	5.1%	於柬埔寨、香港及孟加拉有多個項目。
<b>一般建築承包服務(「一般建築業務」)</b>			
<b>青島</b>			
蘭東及蘭西安置項目	199.5	40.3%	進行中；預期於2022年完工。
其他較小型一般建築項目	57.0	11.5%	
<b>總計</b>	<b>495.5</b>		

## 管理層討論及分析(續)

如上文所述，自收購東捷建設後，來自中國青島的收益於本期間對本集團收益貢獻約256.5百萬港元或51.8%；具體而言，本集團於本期間在青島承接兩個來自本公司控股股東青島西海岸發展(集團)有限公司(「青島西海岸集團」)的附屬公司的主要項目，即蘭東及蘭西安置項目。本集團亦就其於澳門的填海項目取得重大進展，並於本期間投得多個澳門的新海事項目，包括卸泥項目、疏浚項目、鋪設管道項目及海事打樁工程項目。但同時，香港的海事建築活動維持於低水平，而位於巴基斯坦、印尼及菲律賓等海外項目的拓展及磋商因多個國家及地區爆發新型冠狀病毒(「2019冠狀病毒病」)及出行限制的持續而有所減少。

### 展望及前景

本集團於2020年6月30日手頭持有的主要項目的狀況載列如下。

	地點	估計合約 價值餘額 百萬港元	預計完工時間
<b>於2020年6月30日前動工的項目</b>			
填海工程	澳門	428.5	大概於2022年中
發電設施的EPC合約	澳門	493.6	2022年年末
海事相關的附屬服務	越南	68.9	2020年第四季度
海事相關的附屬服務	巴基斯坦	114.4	大概於2022年中
蘭東及蘭西安置項目	青島市	928.0	2022年年末
商業項目工程	青島市靈山灣 文化產業區	105.5	2022年第二季度
辦公樓項目工程	青島市西海岸新區	221.8	2021年第三季度
<b>於2020年6月30日後動工或新獲得的項目</b>			
卸泥項目	澳門	54.5	2022年年末
疏浚及卸泥	澳門	33.1	大概於2023年中
海事架構建築	澳門	114.1	大概於2023年中
四項市政配套工程項目	青島市西海岸新區	85.3	2021年第二及第三季度

## 管理層討論及分析(續)

憑藉所建立的業務往績記錄，本集團於本期間進一步增強在澳門的業務據點，而在澳門的手頭項目的數目及價值均創下新高。此外，在青島西海岸集團的支持下，本集團於青島新收購的一般建築承包業務在本期間的進展令人鼓舞。鑒於青島西海岸集團主要從事基礎設施建設、土地開發、房地產開發及其他產業投資及營運，預期本集團的一般建築承包業務將繼續獲享協同效益，自青島西海岸集團將予開展的潛在新開發項目中獲得裨益。

然而，由於爆發2019冠狀病毒病，海事建築分部及一般建築承包分部當中手頭項目的進展及新項目的推出均遇到不同程度的延誤，而有關影響可能會延續至2020年下半年。管理層現正密切監察2019冠狀病毒病情況及疾病控制政策的發展，以瞭解對本集團業務的任何潛在影響。長遠而言及撇除2019冠狀病毒病的情況，本集團的業務基礎仍然保持穩健。

### 財務回顧

#### 收益

本集團於本期間錄得收益495.5百萬港元，較前期間上升約188.5%，此乃由於本期間(i)海事建築工程的收益增加約38.2百萬港元，其主要來自澳門的項目；(ii)提供海事相關附屬服務的收益增加約29.1百萬港元，其主要來自越南；及(iii)青島一般建築承包服務所產生的新收益來源約達256.5百萬港元的綜合影響。本集團來自主要項目及按地區劃分的收益明細載於上文「業務回顧」一節及中期簡明綜合財務資料附註5內。

#### 銷售成本及毛利

本期間的銷售成本上升198.5%至461.0百萬港元；銷售成本的百分比增長多於收益的百分比增長，原因為(i)來自海事附屬服務的收益比例較低(其所需直接成本相較海事建築工程為少，一般具有較高利潤率)；(ii)由於爆發2019冠狀病毒病導致項目延誤或暫停以及額外的場地管理程序，因而產生額外成本；及(iii)本集團在青島新收購的一般建築承包業務其性質涉及的分包工程比重較高，因此與海事建築業務相比的利潤率較低。

因此，本期間的毛利受收益增長所帶動而增加17.2百萬港元或上升約99.3%至34.5百萬港元，本集團於本期間的毛利率較前期間的10.1%下降至7.0%。

#### 其他行政開支

本期間的其他行政開支由前期間約10.2百萬港元增加至約21.7百萬港元，原因為(i)新收購的東捷建設於日常營運中的行政費用；及(ii)收購東捷建築及處理於本期間進行的關連交易所產生的法律及專業費用。



## 管理層討論及分析(續)

### 所得稅開支

本集團於本期間及前期間均錄得較低的所得稅開支，是由於來自若干海外地區的收益合資格享有優惠稅務待遇，或本集團客戶已同意承擔稅務責任，以及由於本集團在前期間與相關稅務部門完成稅務待遇檢討並成功就所得稅回撥5.5百萬港元。本集團於青島的一般建築承包業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅。

### 期內溢利

由於上文所述種種因素，本集團於本期間的溢利增加至7.6百萬港元，較前期間的7.0百萬港元上升8.7%。

### 機器及設備

於2020年6月30日，本集團共有42艘建築船舶及74組機械及設備。

本集團於本期間並無進行機器及設備的重大收購或出售。

### 貿易應收款項及應收保留金

本集團的貿易應收款項及應收保留金增加約477.1百萬港元至2020年6月30日的722.5百萬港元，其中約271.8百萬港元涉及海事業務分部，而約450.7百萬港元涉及一般建築業務分部。海事業務的貿易應收款項及應收保留金主要組成已完工待結算項目工程的應收款項。一般建築業務的貿易應收款項主要組成待客戶鑒定的已進行工程。目前沒有跡象顯示本集團的任何應收款項結餘可能出現壞賬。

### 合約資產／負債

合約資產指就於報告期末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2020年6月30日，海事業務及一般建築業務的合約資產結餘分別約為95.3百萬港元及101.0百萬港元。海事業務的大部分合約資產與香港三個已完工待結算的項目有關。

合約負債指就已收款項超出本集團根據合約工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團的流動資金狀況維持健康，於2020年6月30日的流動資產淨值結餘及債務狀況淨額分別約為256.4百萬港元(2019年12月31日：301.6百萬港元)及21.6百萬港元(2019年12月31日：現金狀況淨額132.2百萬港元)。本集團於2020年6月30日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)為46.2%(2019年12月31日：45.5%)。本集團借款的到期日概況載於中期簡明綜合財務資料附註18。

## 管理層討論及分析(續)

### 外匯

本集團的業務主要以港元(「港元」)、美元(「美元」)、澳門幣(「澳門幣」)、人民幣(「人民幣」)(統稱「主要貨幣」)及巴基斯坦盧比(「巴基斯坦盧比」)進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支(如可行)，可降低外匯風險。倘本集團客戶以巴基斯坦盧比或主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將盡速兌換為港元或美元。

### 僱員及薪酬政策

本集團於2020年6月30日有269名員工(2019年12月31日：92名)，而本期間本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為48.1百萬港元(前期間：28.8百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無與僱員出現勞資糾紛所引致的任何重大問題，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

### 資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。

於本期間，本集團投資約13.5百萬港元用於購置機器及設備，當中約10.6百萬港元用於船舶及約2.9百萬港元用於機械及設備。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

本集團於2020年1月17日以代價約人民幣71.4百萬元(可予調整)完成收購東捷建設的80%股權，東捷建設隨即成為本公司的間接非全資附屬公司。有關購買代價、資產淨值及商譽的詳情載於中期簡明綜合財務資料附註19。

除上述者外，本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

### 所持有的重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。



## 管理層討論及分析(續)

### 資產抵押

於2020年6月30日，賬面值(i)約6.2百萬港元(2019年12月31日：6.7百萬港元)的機器及設備已抵押作為本集團銀行借款的擔保及(ii)約22.2百萬港元(2019年12月31日：18.5百萬港元)的機器及設備已抵押作為向本集團的澳門項目提供履約保證及預付款書面擔保的擔保。

### 或然負債

於2020年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為86.6百萬港元(2019年12月31日：21.1百萬港元)。除就該等履約保證提供的擔保外，本集團並無任何重大或然負債。

### 權益披露

於2020年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊所記錄或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 董事於本公司的權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
崔琦先生	102,000,000 好倉	12.75%	受控制法團的權益(附註)

#### 董事於本公司相聯法團的權益

董事	相聯法團	股權百分比／ 倉位	身份
崔琦先生	Solid Jewel Investments Limited (「Solid Jewel」)	60.00% 好倉	實益擁有人
崔琦先生	Sky Hero Global Limited (「Sky Hero」)	100.00% 好倉	受控制法團之權益(附註)

附註：該等股份由Sky Hero持有，Sky Hero由Solid Jewel全資擁有，而Solid Jewel則由崔琦先生擁有60%。

## 管理層討論及分析(續)

據董事所知，於2020年6月30日，除本公司董事或行政總裁以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

### 主要股東於本公司的權益

股東	股份數目／ 倉位	股權百分比	身份
青島西海岸控股(國際)有限公司(附註4)	600,000,000 好倉	75.00%	實益擁有人
西海岸投資(香港)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團的權益
西海岸控股(香港)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團的權益
青島西海岸控股發展有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團的權益
青島西海岸發展(集團)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團的權益
國務院青島市國有資產監督管理委員會	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團的權益
Sky Hero	102,000,000 好倉	12.75%	實益擁有人
Solid Jewel(附註2)	102,000,000 好倉	12.75%	受控制法團的權益
母珍女士(附註3)	102,000,000 好倉	12.75%	配偶權益

附註：

1. 該等實體均由國務院青島市國有資產監督管理委員會全資擁有及控制，根據證券及期貨條例，被視為擁有由青島西海岸控股(國際)有限公司直接實益擁有的所有股份的權益。
2. 根據證券及期貨條例，Solid Jewel被視為或當作擁有由Sky Hero實益擁有的所有股份的權益。Sky Hero由Solid Jewel全資擁有。
3. 母珍女士為崔琦先生配偶，根據證券及期貨條例，母珍女士被視為或當作擁有由崔琦先生實益擁有的所有股份的權益。
4. 青島西海岸控股(國際)有限公司持有的股份權益包括Sky Hero持有的102,000,000股股份(該等股份已抵押予青島西海岸控股(國際)有限公司)。

## 管理層討論及分析(續)

### 購股權計劃

本公司於2016年6月22日採納購股權計劃，旨在令本公司能夠向符合資格的參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。其後及截至2020年6月30日並未授出、行使或註銷任何購股權。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，並於本期間一直遵守該等守則條文。

### 董事的證券交易

本公司已採納標準守則，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間及截至本報告日期已遵守標準守則。

### 股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付股息。

### 本期間後事項

於2020年6月30日後概無發生會對本集團產生重大影響的重大事項。

### 審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事張志文先生(審核委員會主席)、王亞平先生及程學展先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料。

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元
收益	5	495,530	171,759
銷售成本		(461,042)	(154,458)
毛利		34,488	17,301
其他收益／(虧損)淨額	7	1,175	(1,721)
其他行政開支		(21,708)	(10,150)
經營溢利		13,955	5,430
財務收入	8	188	112
財務成本	8	(5,417)	(3,682)
財務成本淨額		(5,229)	(3,570)
除所得稅前溢利	6	8,726	1,860
所得稅(開支)／抵免	9	(1,121)	5,135
期內溢利		7,605	6,995
應佔溢利：			
本公司擁有人		6,785	6,995
非控股權益		820	—
其他全面(虧損)／收益			
其後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		(7,445)	2,698
期內其他全面(虧損)／收益		(7,445)	2,698
期內應佔全面(虧損)／收益總額：			
本公司擁有人		(657)	9,693
非控股權益		817	—
期內全面收益總額		160	9,693
每股基本及攤薄盈利(港仙)	11	0.95	0.87

第15至34頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 中期簡明綜合資產負債表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
機器及設備	12	262,899	204,657
使用權資產	13	4,494	4,113
商譽	19	20,537	—
遞延稅項資產		1,813	—
存款		9,388	15,953
		<b>299,131</b>	224,723
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及應收保留金	14	722,456	245,365
按金、預付款項及其他應收款項	14	51,557	15,708
合約資產	15	196,282	71,106
應收一間關聯公司款項	21(d)	3,380	—
可收回所得稅		4,251	3,810
到期日超過三個月的定期存款		11,132	8,351
質押銀行存款		18,700	23,200
現金及現金等價物		194,300	336,164
		<b>1,202,058</b>	703,704
<b>資產總值</b>		<b>1,501,189</b>	928,427
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	8,000	8,000
儲備		523,587	509,002
<b>權益總額</b>		<b>531,587</b>	517,002

## 中期簡明綜合資產負債表(續)

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	13	934	147
遞延所得稅負債		16,765	9,156
		<b>17,699</b>	9,303
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	17	504,837	53,982
應計費用及其他應付款項	17	58,341	7,551
合約負債	15	130,397	91,387
來自一間中間控股公司貸款	21(d)	100,000	100,000
應付一間關聯公司款項	21(d)	1,120	4,882
應付股息		176	—
借款	18	145,749	135,483
租賃負債	13	2,432	3,006
應付所得稅		8,851	5,831
		<b>951,903</b>	402,122
<b>負債總額</b>		<b>969,602</b>	411,425
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,501,189</b>	928,427

第15至34頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	外匯儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於2019年1月1日	8,000	214,840	23,104	(9,035)	262,771	—	499,680
<b>全面收益</b>							
期內溢利	—	—	—	—	6,995	—	6,995
匯兌差額	—	—	—	2,698	—	—	2,698
<b>擁有人注資及向擁有人分派</b>							
已宣派股息	—	—	—	—	—	—	—
於2019年6月30日(未經審核)	8,000	214,840	23,104	(6,337)	269,766	—	509,373
於2020年1月1日	<b>8,000</b>	<b>214,840</b>	<b>23,104</b>	<b>(3,801)</b>	<b>274,859</b>	<b>—</b>	<b>517,002</b>
<b>全面收益</b>							
期內溢利	—	—	—	—	6,785	820	7,605
匯兌差額	—	—	—	(7,442)	—	(3)	(7,445)
全面收益總額	—	—	—	(7,442)	6,785	817	160
收購非控股權益	—	—	—	—	—	14,425	14,425
於2020年6月30日(未經審核)	<b>8,000</b>	<b>214,840</b>	<b>23,104</b>	<b>(11,243)</b>	<b>281,644</b>	<b>15,242</b>	<b>531,587</b>

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
經營活動(所用)/所得現金淨額	(105,535)	103,253
投資活動所用現金淨額	(61,462)	(518)
融資活動所得/(所用)現金淨額	28,507	(29,283)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(138,490)	73,452
期初的現金及現金等價物	336,164	106,657
匯率變動影響	(3,374)	14
期末的現金及現金等價物	194,300	180,123

第15至34頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1. 一般資料及呈列基準

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有所述外，簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

本集團截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料並未經審核。

## 2. 重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表(「2019財務報表」)中所述者一致。

### 2.1 編製基準

截至2020年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料並無包括一般載列於年度綜合財務報表之所有附註。因此，中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之2019財務報表一併閱覽。

編製符合香港財務報告準則之此中期簡明綜合財務資料需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對中期財務資料屬重要之範疇，於附註4披露。

### 2.2 會計政策

誠如該等年度綜合財務報表所載者，所應用的會計政策與該等2019財務報表所載者一致，惟以下所載所得稅之估計以及採納新訂及經修訂準則除外。

中期期間的所得稅乃使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 2. 重要會計政策概要(續)

#### 2.2 會計政策(續)

##### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

其他準則並無對本集團的會計政策產生重大影響，且毋須作出追溯調整。

##### (b) 已發佈但尚未獲本集團採納的準則之影響

已發佈若干新會計準則及詮釋，惟於本報告期間尚未強制執行，且尚未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團產生重大影響，亦不會對可預見的未來交易產生重大影響。

### 3. 財務風險管理

#### 3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流量利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與2019財務報表一併閱覽。

自年末起，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

#### 3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債(包括現金及現金等價物、質押銀行存款、定期存款、貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、應收合營業務其他合作夥伴款項、貿易應付款項及應付保留金、其他應付款項、應付關聯公司款項及借款)因到期日較短或按浮動利率計息，賬面值與其公平值相若。



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4. 重要會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料時，管理層需要作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製此中期簡明綜合財務資料時，所應用的重要會計估計及判斷與2019財務報表所述者一致。

### 5. 收益及分部資料

#### (a) 收益

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元
提供服務			
— 海事建築工程		118,217	79,987
— 海事相關的附屬服務		120,826	91,772
— 一般建築承包服務		256,487	—
		<b>495,530</b>	171,759

#### (b) 分部資料

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為三個經營分部，分別為海事建築工程、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。彼等相應審閱財務資料。

分部收益的計量方式與在中期簡明綜合全面收益表之計量方式一致。

分部資產主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動資產及非流動資產，惟未分配現金及銀行結餘、可收回所得稅及其他企業資產除外。

分部負債主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動負債及非流動負債，惟應付所得稅、遞延稅項負債、借款、應付關聯方款項及若干企業負債除外。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 5. 收益及分部資料(續)

## (b) 分部資料(續)

## 溢利或虧損

	海事建築工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>截至2020年6月30日止六個月(未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	118,217	120,826	256,487	495,530
收益確認時間： 隨時間確認	118,217	120,826	256,487	495,530
分部業績	17,943	1,988	6,079	26,010
未分配開支				(7,025)
機器及設備折舊				(3,279)
使用權資產折舊				(1,751)
財務成本淨額				(5,229)
除所得稅前溢利				8,726
所得稅開支				(1,121)
期內溢利				7,605
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	(3,516)	(2,321)	(1,812)	(7,649)
<b>截至2019年6月30日止六個月(未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	79,987	91,772	不適用	171,759
收益確認時間： 隨時間確認	79,987	91,772	不適用	171,759
分部業績	2,541	12,160	不適用	14,701
未分配開支				(7,909)
折舊及攤銷				(2,066)
財務成本淨額				(2,866)
除所得稅前溢利				1,860
所得稅開支				5,135
期內溢利				6,995
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	(7,072)	(1,651)	不適用	(8,723)
財務成本	(704)	—	不適用	(704)

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 資產

	海事建築工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>於2020年6月30日(未經審核)</b>				
分部資產	326,417	249,066	620,225	1,195,708
未分配資產				305,481
資產總值				1,501,189
非流動資產添置	5,797	7,266	528	13,591
<b>於2019年12月31日(經審核)</b>				
分部資產	297,619	223,509	不適用	521,128
未分配資產				407,299
資產總值				928,427
非流動資產添置	10,384	—	不適用	10,384

向主要營運決策者提供的資產總值資料乃按與中期簡明綜合財務資料一致的方式計量。該等資產乃根據分部營運進行分配。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 5. 收益及分部資料(續)

## (b) 分部資料(續)

## 負債

	海事建築工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2020年6月30日(未經審核)				
分部負債	100,395	15,460	519,379	635,234
借款				145,749
來自一間中間控股公司的貸款				100,000
應付所得稅				8,851
遞延稅項負債				16,765
未分配負債				63,003
負債總額				969,602
於2019年12月31日(經審核)				
分部負債	144,511	858	不適用	145,369
借款				135,483
來自一間中間控股公司的貸款				100,000
應付所得稅				5,831
遞延稅項負債				9,156
未分配負債				15,586
負債總額				411,425



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

本集團產生收益所在的國家應佔本集團來自外部客戶的收益及位於註冊所在國家的非流動資產(不包括金融工具及遞延所得稅資產)的資料詳列如下：

#### 來自外部客戶的收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
孟加拉	4,613	—
柬埔寨	11,890	—
香港	1,479	31,193
澳門	116,738	60,269
中國內地	256,487	—
巴基斯坦	38,472	61,389
菲律賓	—	3,072
越南	65,851	15,836
	<b>495,530</b>	171,759

#### 非流動資產

按持有資產的公司註冊所在國家：

	未經審核	經審核
	2020年 6月30日 千港元	2019年 12月31日 千港元
香港	205,872	190,812
印尼	9,964	10,718
澳門	6,125	3,117
中國內地	77,163	—
馬來西亞	7	10
	<b>299,131</b>	204,657

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 5. 收益及分部資料(續)

## (b) 分部資料(續)

非流動資產(續)

按資產實際位置：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
香港	37,482	121,927
印尼	9,964	10,718
澳門	76,138	9,128
中國內地	84,902	13,653
馬來西亞	7	10
巴基斯坦	46,203	27,802
菲律賓	2,217	14,877
越南	42,218	6,542
	<b>299,131</b>	204,657

## 6. 除所得稅前溢利

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
員工成本(包括董事酬金)(附註)	48,076	28,759
核數師酬金	—	29
銷售成本(不包括直接員工成本)	421,632	130,333
機器及設備折舊(附註12)	10,928	8,945
使用權資產折舊(附註13)	1,751	1,844
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃開支	79	31
法律及專業費用	4,396	1,501

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 6. 除所得稅前溢利(續)

附註：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
工資及薪金	46,217	27,529
退休金成本—定額供款計劃	1,632	1,158
其他僱員福利	227	72
	<b>48,076</b>	28,759
減：計入銷售成本金額	(39,410)	(24,125)
減：計入行政開支金額	(8,666)	(4,634)
訂約在建工程資本化金額	—	—

### 7. 其他收益／(虧損)淨額

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
出售機器及設備收益／(虧損)	53	(6)
外匯收益／(虧損)	882	(1,715)
雜項收入	240	—
	<b>1,175</b>	(1,721)

### 8. 財務成本淨額

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
財務收入		
— 銀行結餘利息收入	188	112
財務成本		
— 銀行貸款利息開支	(5,365)	(3,558)
— 租賃負債利息開支	(52)	(124)
財務成本淨額	<b>(5,229)</b>	(3,570)

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 9. 所得稅開支／(抵免)

扣除／(抵免)自中期簡明綜合全面收益表之所得稅金額指：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	—	(5,502)
印尼所得稅		
預扣所得稅	15	—
馬來西亞企業所得稅		
過往年度撥備不足	—	367
中國企業所得稅		
遞延所得稅	1,106	—
	<b>1,121</b>	<b>(5,135)</b>

截至2020年及2019年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提香港利得稅撥備。

截至2020年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按12%稅率計提澳門所得補充稅撥備。

印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就建築工程表現及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2020年6月30日止六個月，已就建築收入按3%稅率及銀行存款利息收入按20%稅率計提所得稅撥備。

截至2020年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按25%稅率計提中國企業所得稅撥備。

## 10. 股息

董事會不建議就截至2020年6月30日止六個月派發中期股息(2019年：無)

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 11. 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於有關期間已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	7,605	6,995
就計算每股基本盈利所使用之普通股加權平均數(千股)	800,000	800,000
每股基本盈利(港仙)	0.95	0.87

#### (b) 攤薄

由於期末並無已發行的具攤薄潛力之普通股，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

### 12. 機器及設備

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)							
期初賬面淨額	—	52	138	39,276	165,103	88	204,657
收購附屬公司	55,230	—	34	56	—	27	55,347
添置	—	—	940	2,907	10,568	96	14,511
出售	—	—	—	—	—	(1)	(1)
折舊	(1,736)	(7)	(296)	(3,338)	(5,468)	(83)	(10,928)
匯兌差額	(223)	—	(4)	(4)	(456)	—	(687)
期末賬面淨額	53,271	45	812	38,897	169,747	127	262,899
截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)							
期初賬面淨額	—	60	106	45,010	172,018	426	217,620
添置	—	—	46	280	4,304	—	4,630
出售	—	—	—	—	—	(8)	(8)
折舊	—	(6)	(38)	(3,352)	(5,371)	(178)	(8,945)
匯兌差額	—	—	—	4	216	1	221
期末賬面淨額	—	54	114	41,942	171,167	241	213,518

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 13. 使用權資產及租賃負債

## (a) 於中期簡明綜合資產負債表確認之款項

中期簡明綜合資產負債表列示以下與辦公室物業及員工宿舍租賃有關的款項：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
使用權資產		
非即期	4,494	4,113
租賃負債		
非即期	934	147
即期	2,432	3,006
	3,366	3,153

截至2020年及2019年6月30日止六個月使用權資產的添置分別為1,991,000港元及1,264,000港元。

## (b) 於中期簡明綜合全面收益表確認之款項

中期簡明綜合全面收益表列示以下與辦公室物業及員工宿舍租賃有關的款項：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 千港元	2019年 千港元
使用權資產折舊支出	1,751	1,844
租賃負債利息開支(附註8)	52	124
與短期租賃機械及設備有關的租賃開支	34,488	23,232
與短期租賃低價值資產有關的租賃開支	79	31

截至2020年及2019年6月30日止六個月租賃的現金流出總額分別為23,480,000港元及1,918,000港元。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14. 貿易應收款項及應收保留金、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
貿易應收款項	618,996	186,959
應收保留金	103,460	58,406
貿易應收款項及應收保留金	722,456	245,365
按金、預付款項及其他應收款項(附註)	60,945	31,661
減：非流動存款	(9,388)	(15,953)
	51,557	15,708

附註：結餘主要指租金按金、機器及設備按金以及其他雜項應收款項。

貿易應收款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
即期	36,417	63,396
最多一年	413,472	37,274
一至兩年	100,676	3,518
超過兩年	68,431	82,771
	618,996	186,959

應收保留金分類為流動資產。應收保留金按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
一年內	12,252	331
一至五年	68,437	35,305
超過五年	22,771	22,770
	103,460	58,406

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 14. 貿易應收款項及應收保留金、按金、預付款項及其他應收款項(續)

授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天內。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

## 15. 合約資產及合約負債

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
<b>合約資產</b>		
提供建築服務	200,532	75,356
減：虧損撥備	(4,250)	(4,250)
	<b>196,282</b>	71,106
<b>合約負債</b>		
提供建築服務及海事附屬服務	(131,714)	(91,387)

## 16. 股本

本公司於2020年6月30日及2019年12月31日的股本如下：

	股份數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定	4,000,000,000	40,000
已發行及繳足	800,000,000	8,000

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17. 貿易應付款項及應付保留金、應計費用及其他應付款項

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
貿易應付款項	500,539	50,893
應付保留金	4,298	3,089
應計費用及其他應付款項	58,341	7,551
	<b>563,178</b>	61,533

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30至90天內。

貿易應付款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
即期	3,142	2,429
1至30天	—	20,139
31至60天	1,874	—
61至90天	—	—
91至180天	475,466	—
181至365天	20,057	5,385
超過365天	—	22,940
	<b>500,539</b>	50,893

在中期簡明綜合資產負債表中，應付保留金分類為流動負債。應付保留金按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
一年內	1,530	578
一至兩年	1,529	1,947
兩至五年	1,239	564
	<b>4,298</b>	3,089

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 18. 借款

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
即期：		
須於一年內償還的長期銀行貸款	—	788
須於一年內償還並含有按要求償還條款的長期銀行貸款	43,429	51,170
須於一年後償還並含有按要求償還條款的長期銀行貸款	—	3,525
短期銀行借款	102,320	80,000
	<b>145,749</b>	135,483
借款總額	<b>145,749</b>	135,483

- (a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載列的計劃償還條款，不考慮任何須按要求償還條款的影響，則銀行貸款的到期狀況如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元
一年內	145,749	131,958
一至兩年	—	3,525
兩至五年	—	—
	<b>145,749</b>	135,483

- (b) 本集團借款的賬面值以港元計值。
- (c) 由於折現的影響並不重大，故本集團借款的賬面值與其公平值相若。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 18. 借款(續)

- (d) 本集團的貸款融資額度須每年審閱及由下列各項所抵押或擔保：
- (i) 於2020年6月30日及2019年12月31日，本公司提供的無限額擔保；
  - (ii) 於2020年6月30日，賬面值為6,187,000港元(2019年12月31日：6,652,000港元)的船舶以及機械及設備；
  - (iii) 於2020年6月30日不少於18,700,000港元(2019年12月31日：23,200,000港元)的存款；及
  - (iv) 於2020年6月30日，一家附屬公司就銀行融資額度提供的擔保133,495,000港元(2019年12月31日：133,495,000港元)，當中涵蓋貸款24,272,000港元(2019年12月31日：24,272,000港元)及履約保證融資額度97,087,000港元(2019年12月31日：97,087,000港元)。

### 19. 業務合併

本集團於2020年1月17日完成收購青島東捷建設工程有限公司(「東捷建設」)的80%股權，自此青島東捷成為本公司的間接非全資附屬公司。

收購代價、所購入資產淨值及商譽詳情如下：

	千港元
收購代價	78,240
於收購中確認的資產及負債	
現金及現金等價物	26,864
物業、機器及設備	55,116
貿易應收款項及應收保留金以及應收票據	263,215
存款及其他應收款項	33,905
合約資產	110,660
遞延稅項資產	
貿易應付款項及應付票據	1,637
應計費用及其他應付款項	(336,557)
借款	(49,853)
遞延稅項負債	(7,857)
所購入可識別資產淨值	72,129
減：非控股權益	(14,426)
加：商譽	20,537
	6,111

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 20. 或然負債

於2020年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為86,619,000港元(2019年12月31日：21,126,000港元)。於2020年6月30日的履約保證預期將根據有關建築合約的條款獲解除。

### 21. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

(a) 本公司董事認為下列公司為於截至2020年及2019年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
星豐企業有限公司	由崔琦先生全資擁有的關聯公司
協力－瑞沃合營企業(「CHKRJV」)	合營業務
中國土木工程(澳門)有限公司－香港瑞沃工程有限公司 合作經營(「MCRJV」)	合營業務
香港瑞沃(澳門)工程有限公司－中基基礎工程有限公司 合作經營(「MCJO」)	合營業務
深圳長盛海事工程有限公司(「深圳長盛」)	由崔琦先生控制的關聯公司
西海岸投資(香港)有限公司	本公司的中間控股公司
青島西發置業有限公司(「青島西發置業」)	由控股股東控制的關聯公司
青島西海岸新區開發建設有限公司(「青島西海岸新區 開發」)	由控股股東控制的關聯公司

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 21. 關聯方交易(續)

#### (b) 交易

除中期簡明綜合中期財務資料內其他地方所披露者外，下列交易乃與關聯方根據本集團與各關聯方訂立的協議按雙方共同協定之條款而進行：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
持續交易		
已付關聯方款項：		
向深圳長盛支付的租賃開支	2,689	5,716
已收關聯方款項：		
來自青島西發置業的收益	135,287	—
來自青島西海岸新區開發的收益	65,071	—

#### (c) 與主要管理人員的交易

主要管理層包括執行及非執行董事。就僱員服務向主要管理層所支付或應付的薪酬如下所列：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
薪金、花紅、其他津貼及實物利益	1,766	2,302
退休金成本 一定額供款計劃	9	14
	1,775	2,316

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

## 21. 關聯方交易(續)

## (d) 結餘

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	經審核 2019年 12月31日 千港元	性質
應付關聯方款項 深圳長盛	(1,120)	(4,882)	貿易
應收關聯方款項 青島西發置業	3,380	—	貿易
來自一間中間控股公司的貸款 西海岸投資(香港)有限公司	(100,000)	(100,000)	非貿易

## 22. 最終控股公司

本公司的最終控股公司為青島西海岸發展(集團)有限公司，其在中國註冊成立並由中國青島市國有資產監督管理委員會控制。

